



# TOMS NEWS

ZIVILTECHNIKER GMBH



## KRANKENHAUS BARMHERZIGE BRÜDER - EISENSTADT PLANUNGSBEGINN

Wir sind stolz, an einem neuen Großprojekt mitwirken zu dürfen: Das Krankenhaus der Barmherzigen Brüder in Eisenstadt wird in den kommenden Jahren großflächig umgebaut und erweitert.

Ein innovativer Neubau soll die Psychiatrie und Psychotherapieabteilung beherbergen. Dieses Gebäude soll zukünftig vier Stationen für die Pflege Erwachsener (ca. 60 Betten), eine Station für adoleszente Patienten (15 Betten) und ca. 10 tagesklinische Patienten beherbergen. Weiters sollen eine psychiatrische Ambulanz, ein multiprofessionelles Therapiezentrum und tagesklinische Bereiche in diesem Gebäude verortet werden. Vom bestehenden Krankenhaus wird ein unterirdischer Verbindungsgang zum Neubau der Psychiatrie hergestellt.

Die Gebäude werden mit nachhaltigen, hinterlüfteten Holzfassaden versehen, die Fassaden werden begrünt.

Im Bestand werden massive Umbauarbeiten im Bereich des zentralen OP-Bereichs, der Rettungszufahrt sowie diverse Zubauten und Aufstockungen für Haustechnikinstallationen durchgeführt.

**Summe Nettonutzflächen Neubau:** ca. 5.607 m<sup>2</sup>

**Bauwerber:** Krankenhaus Barmherzige Brüder GmbH

**Generalplaner:** ARGE PWD

(Pap ZT GmbH / Arch. Domenig & Wallner ZT GmbH / VD Architekten ZT GmbH)

**Statik:** TOMS Ziviltechniker GmbH

*Wir nehmen diese Aussendung zum Anlass, aufgrund des bevorstehenden Jahreswechsels unsere herzlichsten Wünsche zu übermitteln!*

*Wir danken sehr herzlich für die gute Zusammenarbeit und wünschen Ihnen ein frohes Weihnachtsfest!*

*Für 2025 wünschen wir viel Erfolg und weiterhin ein erfolgreiches, gemeinsames Wirken!*

*Für die TOMS Ziviltechniker GmbH*



Dipl.-Ing. Bernd Toms  
Zivilingenieur für Bauwesen



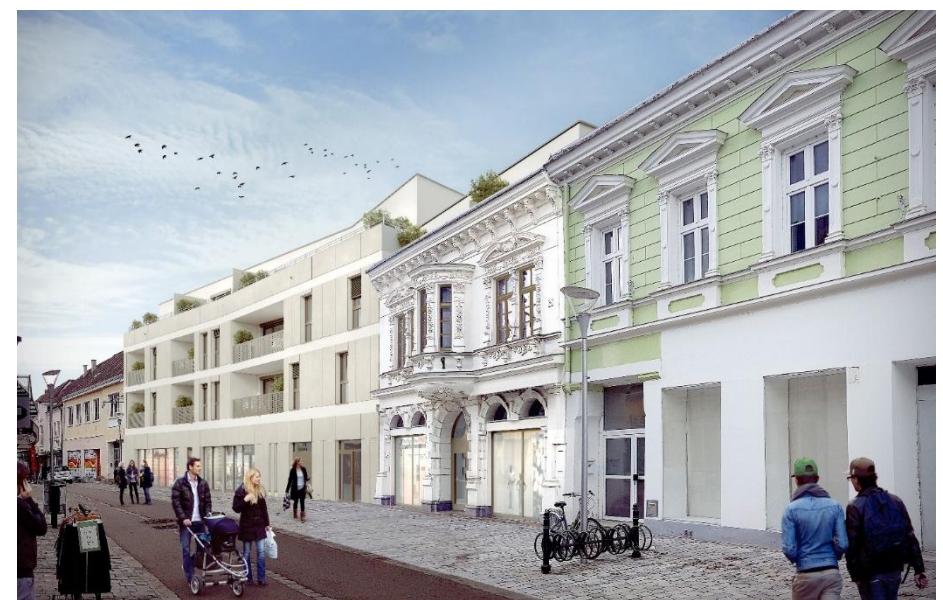
Dipl.-Ing. Ferdinand Toms  
Ingenieurkonsulent für Bauingenieurwesen  
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

## SPARKASSENGASSE HOLLABRUNN BAUBEGINN

In der Bezirkshauptstadt Hollabrunn wird mitten im Stadtzentrum ein Objekt des NÖ Friedenswerkes umgesetzt. Das Bauvorhaben stellt eine signifikante Aufwertung der Bebauung und der unmittelbaren Umgebung dar und soll durch die innerstädtische Verdichtung eine positive Entwicklung gegen Flächenversiegelung darstellen.

Es werden ein straßenseitiger Baukörper mit einem integrierten Altbau und zwei hofseitige Baukörper errichtet, bestehend aus fünf oberirdischen und zwei unterirdischen Stockwerken, bzw. 115 Wohneinheiten und 5 Geschäftslokale. Die Tiefgarage beinhaltet 183 PKW-Stellplätze.

Nettonutzfläche: 17.000 m<sup>2</sup>



**Bauwerber:** NÖ Friedenswerk  
**Generalplaner:** Arch. Knötzl ZT GmbH  
**Statik:** TOMS Ziviltechniker GmbH

## WOHNHAUSANLAGE WILFERSDORF III FERTIGSTELLUNG



**Bauwerber:** KAMPTAL Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH  
**Architektur:** Neuhart Architektur ZT GmbH  
**Statik:** TOMS Ziviltechniker GmbH

In Wilfersdorf im Weinviertel hat die KAMPTAL Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH ihr Portfolio um eine weitere Wohnhausanlage vergrößert.

Die Anlage besteht aus zwei Stiegen mit 29 Wohneinheiten und wurde in Hanglage auf einem ehemaligen Bauhof errichtet. Dabei mussten die bestehenden Stützmauern zur ehemaligen B7/Brünner Straße ertüchtigt bzw. ergänzt werden.

Das Tragwerk wurde in Massivbauweise mit unterzugslosen Betondecken errichtet.

Die Schlüsselübergabe an die Wohnungsutzer erfolgte im August 2024.

Die Gesamtkosten betrugen ca. € 7 Mio.

## ZOONOSELABOR MÖDLING ROHBAUGLEICHE

Für die AGES wurde ein spezielles Laborgebäude zur Erforschung von zoologischen Erkrankungen neu errichtet. Das Gebäude erfüllt höchste Anforderungen an die Sicherheit und Hygiene. Komplexe Filteranlagen und höchste aufwendige Haustechnikausrüstungen wurden verbaut.

Das Gebäude wurde in Stahlbetonmassivbau errichtet, das Dachgeschoss wurde in konstruktivem Stahlbau mit Brandschutzanforderung R30 ohne zusätzliche Brandschutzmaßnahmen berechnet.

Sämtliche Bauteile in Stahlbeton mussten diffusionsdicht hergestellt werden.

Die Gesamtnutzfläche beträgt 2.164 m<sup>2</sup>



## QUARTIER „AN DER SCHANZE“ BAUSTART



**WNFL:** ca. 23.000 m<sup>2</sup>  
**Baukosten:** ca. € 49 Mio.

Im 21. Wiener Gemeinde-Bezirk entsteht das neue Stadtquartier „An der Schanze“. Wir sind für fünf Baufelder mit sechs Baublöcken zu jeweils sechs bis acht Obergeschoßen verantwortlich.

Neben der kritischen Grundwassersituation stellen die straffe Bauzeit bei gleichzeitiger Errichtung von mehreren Baufeldern, sowie eine komplexe Architektur eine motivierende Herausforderung für die Tragwerksplanung dar.

**Bauherren:** EBG – Gemeinn. Ein- und Mehrfamilien Baugenossenschaft  
Neue Heimat Gemeinnützige Wohnungs- u. SiedlungsgmbH  
**Architekten:** Delugan Meissl Associated Architects  
RLP Rüdiger Lainer + Partner  
EXPANDED DESIGN Arch. DI Dr. Andreas Rumpfhuber  
**Statik:** TOMS Ziviltechniker GmbH

## EIN VIERTEL GRÜN – WR. NEUSTADT ROHBAUGLEICHE

Auf dem ehemaligen Stadionareal in Wiener Neustadt durften wir an einem weiteren Großprojekt mit insgesamt 495 Wohnungen mitwirken. An vier Baufeldern wurde ein Ensemble an Wohnblöcken mit einer gemeinsamen Sammelgarage im Tiefgeschoss errichtet. Zusätzlich wird am Gelände ein Kindergarten errichtet.

Derzeit wurde an zwei Baufeldern die Dachgleiche abgeschlossen. Die übrigen beiden Baufelder sowie der Kindergarten befinden sich in der Rohbauphase.

Das hohe Errichtungstempo der ausführenden Baufirma erforderte auch hier eine Planungsleistung auf höchstem Niveau unter Beistellung ausreichender Planungsressourcen.

**WNFL:** ca. 15.000 m<sup>2</sup>  
**Rohbaukosten beauftragte Bereiche:** ca. € 23,6 Mio.



**Auftraggeber:** Heimat Österreich  
**Architekten:** awp Architekten / AC – Architects Collective  
**Statik:** TOMS Ziviltechniker GmbH

## ST. JOSEF KRANKENHAUS–ERWEITERUNG BT22 PLANUNGSBEGINN



Wir freuen uns, am Sankt Josef-Spital in Wien-Hietzing einen weiteren Bauteil statisch bearbeiten zu dürfen.

An der Auhofstraße soll ein Erweiterungsbau des St. Josef Krankenhauses (Bauteil 22) errichtet werden. Das vierstöckige Gebäude beinhaltet drei Geschosse mit Bettenzimmern sowie einem Kurszentrum im Erdgeschoss. Gleichzeitig soll dieser Zubau einen komfortableren barrierefreien Zugang zum anschließenden Pater Jordan-Haus ermöglichen.

Außerdem ist eine Erweiterung der ambulanten Therapie- und Kursangebote für Schwangere und Jungmütter im Erdgeschoß vorgesehen. Im Kellergeschoß sollen hocheffiziente und teilweise aus Sicherheitsgründen redundante Haustechnikanlagen und dringend benötigte Lagerflächen errichtet werden.

**Bauherr:** St. Josef Krankenhaus GmbH  
**Architekten:** Peretti + Partner Architekten ZT GmbH  
**Statik:** TOMS Ziviltechniker GmbH

**NFL:** 3.060 m<sup>2</sup>

## WIR SIND ÜBERSIEDELT!



Im Sommer erfolgte die Übersiedlung unseres Wiener Büros in die Margaretenstraße 93. Geplant ist neben dem jetzigen Büroprovisorium ein Büroneubau auf dem Grundstücksareal.

## AKH WIEN – GROSSBAUSTELLE / BETRIEBSAUSFLUG ROHBAUGLEICHE CTMT, CPM IM BAU

Im November durften wir hautnah unser CTMT- und CPM-Projekt am AKH-Gelände mit gesammelter Mannschaft erleben. Herausragender Bauteil waren die freiauskragenden Hörsaaldecken mit 24 m Spannweite, sowie die Rückverankerungen in das Stahlverbundfachwerk in den obersten Haustechnikgeschossen.



## HIGHLIGHTS



Sanierung Parlament



Kennedy Garden



Grafenegg Konzerthaus



Therme Wien Oberlaa



Seestadt Aspern G12A



Austria Campus



Haus der Musik - Innsbruck



St. Josef Krankenhaus Wien



HTL Bulme Graz



Krankenhaus Villach



Landeskrankenhaus Mistelbach



Univ. Klinikum f. Kinder AKH Wien



Regierungsviertel St. Pölten



AKH Kinderchirurgie



Neuromed Campus Linz



Landeskrankenhaus Zell am See



Umbau Schlosshof

## LEISTUNGSSPEKTRUM TOMS ZIVILTECHNIKER GMBH

TRAGWERKSPLANUNG

BAUPHYSIK

PRÜFSTATIK GEMÄSS OIB

PRÜFINGENIEUR GEMÄSS §127 UND §128 WBO

BODENUNTERSUCHUNGEN

BAUGRUBENSICHERUNGSKONZEPTE

BAUKG

BIM - PLANUNG

SACHVERSTÄNDIGENGUTACHTEN

GEBAUDEBEWERTUNGEN

GEBAUDEPRÜFUNG GEMÄSS ÖNORM B 1300

BAUWERKSBUCHER

BEGLEITENDE KONTROLLE



Ingenieurkonsulenten für  
Bauingenieurwesen

A-3500 KREMS/D.  
DACHSBERGGASSE 8  
TELEFON: 02732/72797

office@toms.at

A-1050 WIEN  
MARGARETENSTRASSE 93  
TELEFON: 01 / 310 0707

www.toms.at